



CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E
CONDIZIONAMENTO DELLE SCUOLE, UNIVERSITÀ E STABILI COMUNALI ANNO
2010.

L'anno duemiladieci il giorno otto del mese di ottobre, alle ore 10,00 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune e la testimone verbalizzante Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali anno 2010.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.1842 del 13/08/2010, esecutiva, è stato approvato il progetto dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali anno

2010 dell'importo di €. 23.500,00 di cui € 19.000,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali;

Che con determinazione sindacale n.128 del 28/07/2010 è stato disposto di affidare mediante ottimo appalto, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14;

Che con bando del 13/09/2010, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 15 settembre al 5 ottobre, veniva fissato il ottimo appalto per le ore 9 del 07/10/2010, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte entro le ore 10,00 del 06/10/2010;

Che con nota n.81519 del 20/09/2010 sono state invitate n. 20 ditte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.11 plichi, e Successivamente n.1 plichi delle seguenti ditte:

1	TUMINO GIORGIO	VIALE DEI PLATANI 53	97100	RAGUSA	TUMINO GIORGIO
2	IDROTERM DI CARFI' EMANUELE	VIA M. LOURDES N.6	97100	RAGUSA	CRFMNL79B01H163U
3	SISAV IMPIANTI DI SAVASTA SILVESTRO	VIA CAV. DI STEFANO N.34	97100	RAGUSA	SVSSVS72A01H163B
4	TECNOTERM SRL	VIA SOFOCLE 12	97100	RAGUSA	00059730887
5	NOBILE SALVATORE	VIA DEGLI ACERI 116	97100	RAGUSA	NBLSVT42C16H163U
6	OCCHIPINTI ANGELO	VIA FOSSO TANTILLO N.49/A	97015	MODICA	CCHNGL47E10H574W
7	OCCHIPINTI PIETRO	VIA PEZZA 44	97100	RAGUSA	CCHPTR70C03F258D

8	DISTEFANO GIOVANNI E CASCONI S.RE	VIA LAZIO 58	97100	RAGUSA	00714660883
9	CARONIA COSTRUZIONI S.R.L	VIA MAGGIORE TOSELLI N.4	90143	PALERMO	05633230825
10	BALICE NICOLO'	VIA S.F. D'ASSISI N.141	96016	LENTINI	BLCNCL74D15E532I
11	LO CIRIO GIUSEPPE	VIA SOLUNTO N.3	97100	RAGUSA	LCRGPP62H02H164V

Fuori termine

1	MANNINO SALVATORE	VIA SAN FILIPPO 100	90040	SAN CIPIRELLO	MNNSVT72E24H933T
---	-------------------	---------------------	-------	---------------	-------------------------

CIO' PREMESSO, IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.11 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Prima di passare all'apertura dei plichi, **non ammette** la sopraelencata impresa MANNINO SALVATORE la cui busta è pervenuta oltre il termine stabilito (e non iscritta nell'elenco delle imprese del Comune di Ragusa per i lavori a Cottimo-appalto).

Non ammette inoltre la ditta n°10 (BALICE NICOLO') che non risulta iscritta nell'elenco delle imprese del Comune di Ragusa per i lavori a Cottimo-appalto così come previsto al punto **9)** del bando di gara].

Apre quindi i plichi in gara e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

		esclusi	ammessi
1	TUMINO GIORGIO		21,87
2	IDROTERM DI CARFI' EMANUELE		21,85
3	SISAV IMPIANTI DI SAVASTA SILVESTRO		18,03
4	TECNOTERM SRL		23,142
5	NOBILE SALVATORE		14,777
6	OCCHIPINTI ANGELO		23,188
7	OCCHIPINTI PIETRO		22,195
8	DISTEFANO GIOVANNI E CASCONE S.RE		21,88
9	CARONIA COSTRUZIONI S.R.L		12,537
10	BALICE NICOLO'	Busta non aperta	
11	LO CIRIO GIUSEPPE		22,00

effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la percentuale del 22,162 oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che le imprese n.ri: 4, 6 e 7, hanno prodotto ribasso che supera il suddetto limite e le esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del 22,00% dell'impresa **LO CIRIO GIUSEPPE, VIA SOLUNTO N.3, Ragusa (RG)**, non presente alla gara, il Dirigente la dichiara **provvisoriamente aggiudicataria** del ottimo appalto, **per il prezzo di €.14.945,40** al netto del ribasso offerto del **22,00%** sul prezzo a

base d'asta di €.19.000,00 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.570,00 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa DISTEFANO GIOVANNI E CASCONE S.RE da Ragusa (RG), Via Lazio n.58, con l'offerta in ribasso di €.14.967,52.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara mediante pubblicazione.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA TESTIMONE E VERBALIZZANTE

IL DIRIGENTE